	Județul MARAMURES
	Autoritatea administrației publice COMUNA BAIUT
	Cod de identificare fiscală (CIF) 3694497 — **Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* BAIUT, STR. PRINCIPALA, NR. 52, JUD. MARAMURES, TEL: 0262380012, contact@comunabaiut.ro
	Număr de înregistrare — **Data**
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă	

CERERE

1. CĂTRE

Instituția
primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean PRIMARIA COMUNA BAIUT

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume				**CNP**		
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL

☐ teren ☐ construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**	
Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*		**Carte funciară nr.**	

☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI

☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire

Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent
dacă este cazul

Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil

☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric
☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp
☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public
☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMNETALE		
P.A.C. nr. / data	**Elaborator**	**Proiectant autor — nr. TNA**
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic		**Raport de expertiză nr. / data**

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	**Raport nr. / data**	**Nr. certificat atestare**

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):
.....
☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz
☐ extras de carte funciară actualizat ☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)) ☐ dovada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.

9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	**Solicitantul**	**Semnătura**